

## 西武信用金庫コミュニティオフィス募集要項

### 【募集概要】

- 所在地 : 杉並区荻窪5丁目28番16号(西武信用金庫荻窪支店3F)
- 入居時期 : 随時(申込、審査からご契約まで通常1.5ヶ月程度)
- 家賃 : 月額31,972円~46,368円 (税込、共益費を含む)
- 契約費用 : 敷金2ヶ月  
(但し、敷金は退去するときに無利子で返還します。ただし、未納の家賃等があるときは敷金から控除します。)
- 前家賃 : 1ヶ月
- 契約期間 : 2年間
- オフィス設備 : 冷暖房、電話2回線、会議室、給湯室、コンセント2口2回線、ダイヤル錠のメールボックス、トイレ(男女別)
- 利用時間 : 24時間入出館可能
- 入居対象者 : 杉並区(区外でも可)で既に個人または会社(NPO法人を含む)を設立、創業している方で、地域社会への貢献・活性化を目的とした公共性の高い事業を営んでいる企業等。
- 入居審査 : 入居申請書等をもとに書類選考、面接の上決定します。
- 利用条件 : オフィスは事務所として、会議室は団体内外の会議に利用すること。  
(不特定多数の来場者が見込まれる教室・講座等の会場や倉庫などの利用は不可)

※ 入居希望オフィスが重複した場合は、抽選により決定します。

### 【提出書類】

- ①申請書(様式第1・2号)
- ②事業計画書2年分(様式第3号)
- ③会計収支予算書2年分
- ④事業報告書(今までの活動の概要がわかるもの)
- ⑤定款の写し、またはそれに代わるもの
- ⑥役員名簿、またはそれに代わるもの

### 【備考】

- ・事務所はフロアをパーティションで仕切った部屋になります。
- ・天井とパーティションの間には隙間があり、完全な個室ではありません。
- ・空調は各部屋ごとの個別空調となっております。
- ・2部屋同時の賃貸契約は出来ません。
- ・1階部分に看板の取り付けは出来ません。
- ・1階出入口にダイヤル錠のメールボックスがあります。
- ・駐輪場、駐車場はありません。